



Katastriüksuste piirid, mis on värviga 240 (punane) on mõeldistatud looduses. Piirimärgid koordineeriti L-EST-97 koordinaatide süsteemis. L-Est-97 koordinaatide süsteemis määratud piirandmeid võib kasutada projekteerimisel ja/või planeerimisel.

Katastriüksuste kaardid, mis on värviga 73 (heleroheheline) on määratud plaani- ja kaardimaterjali alusel või konverteeritud kaardilt. Looduses piire tähistatud ei ole. Ehitusegeodeetilise uuringu plaanil olevaid piirjooni ei tohi ilma täiendavaid maakorralduslikke toiminguid tegemata aluseks võtta projekteerimisel ja/või planeerimisel.

| Kooskõlastaja     | Kooskõlastuse nr. |
|-------------------|-------------------|
| Elektrilevi OÜ    | 8117862779        |
| Telia Eesti AS    | trass puudub      |
| Connecto Eesti AS | TJ2616HR          |

Kristjani  
71801:003:0197

Muusa  
71801:003:0287

## TINGMÄRGID

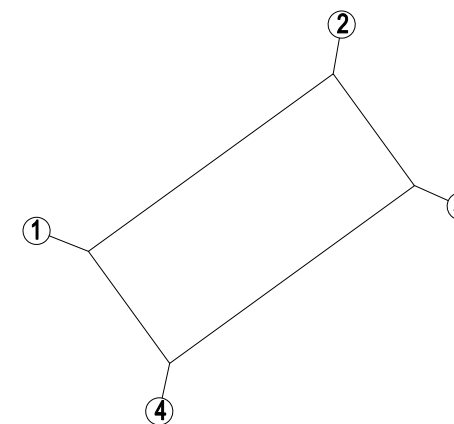
- KRUNDI PIIR (Muusa)
- PROJEKTEERITUD PVC HALL
- ▼ PÄÄS HOONESSE
- HOONESTUSALAPIIR

## TEHNILISED NÄITAJAD

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>KRUNT Muusa</b>                     | 120798 m <sup>2</sup> |
| <b>ELAMU EHITISEALUNE PIND</b>         | 286 m <sup>2</sup>    |
| <b>LAUT-ABIHOONE EHITISEALUNE PIND</b> | 165 m <sup>2</sup>    |
| <b>ABIHOONE 1 EHITISEALUNE PIND</b>    | 43,7 m <sup>2</sup>   |
| <b>ABIHOONE 2 EHITISEALUNE PIND</b>    | 48,1 m <sup>2</sup>   |
| <b>ABIHOONE 3 EHITISEALUNE PIND</b>    | 37,5 m <sup>2</sup>   |
| <b>EHITISEALUNE PIND KOKKU</b>         | 763,3 m <sup>2</sup>  |
| <b>KINNISTU EHITUSALA TÄISEHTUS</b>    | 6,6%                  |
| <b>PVC HALLI EHITISEALUNE PIND</b>     | 183 m <sup>2</sup>    |
| <b>MAAPEALSE KORRUSTE ARV</b>          | 1                     |
| <b>RUUMIDE ARV</b>                     | 1                     |
| <b>SULETUD NETOPIND</b>                | 180 m <sup>2</sup>    |
| <b>ELURUUMIDE PIND</b>                 | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>ÜLDKASUTATAV PIND</b>               | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>TEHNO PIND</b>                      | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>KÕETAV PIND</b>                     | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>MAHT</b>                            | 660 m <sup>3</sup>    |
| <b>HOONE TULEOHUTUSKLASS</b>           | TP3                   |
| <b>HOONE ± 0.00</b>                    | abs +38,40            |
| <b>HOONE KÕRGUS</b>                    | 4,50 m                |
| <b>HOONE ABSOLUUTNE KÕRGUS</b>         | abs +42,90            |

1 HOONE RUUMIKUJU NURGAKOORDIAADI ASUKOHT

| POS | X          | Y         |
|-----|------------|-----------|
| 1   | 6572150.14 | 535312.46 |
| 2   | 6572161.88 | 535328.65 |
| 3   | 6572154.48 | 535334.02 |
| 4   | 6572142.74 | 535317.83 |



Märkused:

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis  
Kõrgused Euroopa kõrgussüsteemis EH2000  
Mõõdistamise aeg: mai 2021a.  
Töö väljastamise aeg: mai 2021a.  
Piirid saadud Maa-ameti registri kaardilt seisuga 28.04.2021a.

|                     |   |                                |             |  |
|---------------------|---|--------------------------------|-------------|--|
| 3225                | HARJU MAAKOND<br>SAKU VALD ÜKSNUMBE KÜLA<br>MUUSA | 2021                           | M = 1 : 500 | <br>telefon 6718 530<br>hades@hades.ee<br>www.hades.ee |
| Mõõdistaja          | Andres Tomingas                                   | Maa-ala plaan<br>tehnoorkudega |             |  |
| Joonestaja          | Liis Ausma  | Leht 1                         |             | Lehti 1  |
| Instrument          | DS 103AC, GPS HiPer SR                            | Mõõtkava                       |             |  |
| MTR EG10570307-0001 | Litsentsid: 546 MA-k, 411 MA                      | 1:500                          |             |  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>VIRGMAN OÜ</b><br><br>Kaatri<br>Liivaküla<br>Haapsalu linn<br>90415<br>reg.kood 11994305<br>MTR EEP002834 | Too: 090326<br><br><b>PVC HALL</b><br><br>Muusa<br>Üksnumbe küla<br>Saku vald<br>71801:003:0287<br><br>Joonis | <b>EELPROJEKT</b><br><br>Projekteeris<br><b>Caspar Vikkisk</b><br>09.03.2026<br><br>Vastutav arhitekt<br><b>Harry Lindemann</b><br>09.06.2026 |
|  | <b>ASENDIPLAAN</b>  | <b>090626_EP_AS-4-02_asend</b>  |